

MEMORIA ANUAL 2018



CONTENIDO MEMORIA

- **MENSAJE PRESIDENTA**
- **DIRECTORIO**
- **ANTECEDENTES INSTITUCIONALES**
- **VISIÓN**
- **MISIÓN**
- **OBJETIVOS**
- **ORGANICA**
- **DISTRIBUCION DE ELEM**
- **POBLACIÓN BENEFICIADA**
- **INFORME DE AUDITORES EXTERNOS**
- **ESTADOS FINANCIEROS**
- **ANTECEDENTES GENERALES**
- **INGRESOS PROGRAMAS RELEVANTES**
- **EGRESOS PROGRAMAS RELEVANTES**
- **HECHOS RELEVANTES AÑO 2018**

MENSAJE

“¡Cuántas veces se descarta a los ancianos con actitudes de abandono. que son una verdadera eutanasia escondida!. Es el efecto del descarte que tanto daño hace a nuestro mundo. ¡Todos estamos llamados a contrarrestar esta cultura del descarte!. Estamos llamados a construir con paciencia una sociedad diversa, más acogedora, más humana, más inclusiva, que no necesita descartar a los débiles de cuerpo y mente”

“Papa Francisco”

DIRECTORIO

Integrado por siete personas, que de manera ad-honorem conducen la tarea de mantener vigente la idea fundacional, ante la propia organización, las personas mayores beneficiarias y la sociedad chilena.

**CAROLINA ANTONIETA BENAVENTE
COURBIS**
PRESIDENTA DIRECTORIO

MARÍA GLORIA ROJAS ÁVILA
VICE-PRESIDENTA

PATRICIO DÍAZ JOHNSON
TESORERO

MARÍA SOLEDAD LAFRENTZ FRICKE
SECRETARIA

LORENA PAOLA BORONIG CROCE
DIRECTORA

GERARDO PETERSEN GUERRA
DIRECTOR

ALBRECHT HAFELIN MANRIQUE
DIRECTOR

ANTECEDENTES INSTITUCIONALES

Razón social: Consejo Nacional de Protección a la Ancianidad

Domicilio Legal: Tomás Moro N° 200, Las Condes

Rol Único Tributario: 70.113.500-8

Representante Legal: Carolina Benavente Courbis

- El Consejo Nacional de Protección a la Ancianidad, es una Corporación de derecho privado, sin fines de lucro.

- Obtuvo su personalidad jurídica por Decreto Supremo N° 1232 del Ministerio de Justicia el 02 de Octubre de 1974.

SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN		FOLIO : 500277218347
 REPUBLICA DE CHILE		Código Verificación: 5a231fb132d3
		 500277218347
CERTIFICADO DE VIGENCIA DE PERSONA JURÍDICA SIN FINES DE LUCRO <small>Fecha Emisión 02-12-2019</small>		
DATOS PERSONA JURÍDICA		
INDSCRIPCIÓN	-	N°12247 con fecha 02-10-1974.
NOMBRE SU	-	CONSEJO NACIONAL DE PROTECCION A LA ANCIANIDAD
DOMICILIO	-	TOMAS MORO N° 200
		LAS CONDES
		REGION METROPOLITANA
NATURALEZA	-	CORPORACION
FECHA CONCESIÓN SU	-	02-10-1974
DECRETO/RESOLUCIÓN	-	01232
ESTADO SU	-	VIGENTE
<small>FECHA EMISIÓN: 2 Diciembre 2019, 16:39.</small>		
<small>Exento de Pago Impreso en: Edición .</small>		
<small>Verifique documento en www.registrocivil.gob.cl o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en www.registrocivil.gob.cl.</small>		
 Timbre electrónico SRCel		 Victor Rebolledo Salas Jefe de Archivo General (s) Incorpora Firma Electrónica Avanzada
<small>www.registrocivil.gob.cl</small>		

VISIÓN

CONAPRAN, será una institución de beneficencia sin fines de lucro, para el adulto mayor, reconocida y respetada a nivel nacional, por su calidad atención, con un alto sentido de vocación y compromiso social.



MISIÓN

Contribuir a mejorar la calidad de vida de los Adultos Mayores de escasos recursos y en condición de vulnerabilidad social en el ámbito nacional, mediante la protección social en un ambiente de respeto a sus derechos, entregando un servicio de atención integral a las personas que se incorporan a nuestro programa institucional.





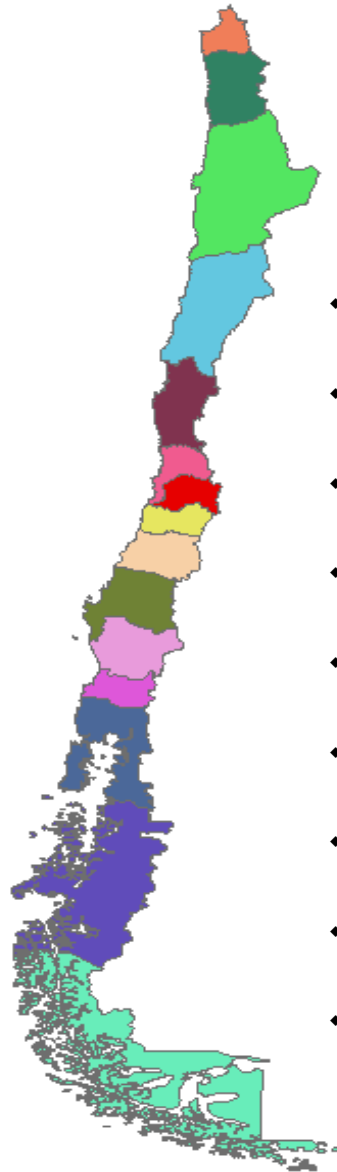
Objetivos

- Realizar y promover toda clase de acciones relacionadas con los adultos mayores, que conduzcan a la asistencia, protección, promoción e integración a la vida en sociedad.
- Impulsar el desarrollo de iniciativas de distinta índole que permitan alcanzar el financiamiento requerido para el programa de atención.
- Incentivar la participación e integración de la familia y la comunidad en los temas del Adulto Mayor.
- Generar y fortalecer alianzas con organismos públicos y privados, empresas, universidades, de manera de concertar estrategias conjuntas para mejorar la calidad de vida de nuestros adultos mayores.

ORGÁNICA



CONAPRAN en Chile



Nuestros ELEM

- ❖ Región de Tarapacá: **Iquique**
- ❖ Región de Antofagasta: **Tal Tal**
- ❖ Región de Coquimbo: **Illapel**
- ❖ Región Metropolitana: **Santiago (5)**
- ❖ Región del Libertador Bernardo O´Higgins: **Rancagua**
- ❖ Maule: **San Javier**
- ❖ Bío Bío: **Hualpén**
- ❖ Los Ríos: **Valdivia**
- ❖ Región De Magallanes Y La Antártica Chilena: **Pto. Natales**



POBLACION BENEFICIADA

La Institución concentra sus recursos en una población de beneficiarios identificada como: personas mayores de 60 años de escasos recursos, sin distinción de género, que viven en vulnerabilidad social por abandono familiar, falta de redes sociales de apoyo y/o deterioro de su condición de salud.

El año 2018 el promedio de atención fue de 472 adultos mayores, esta cifra representa una ocupación anual del 100% de la capacidad comprometida en convenio con el Servicio Nacional del Adulto Mayor.



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Consejo Nacional de Protección a la Ancianidad

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Directores

Consejo Nacional de Protección a la Ancianidad

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Consejo Nacional de Protección a la Ancianidad, que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el periodo de dos meses comprendido entre el 01 de noviembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2018 y las correspondientes notas explicativas a los estados financieros. Los Estados financieros al 31 de octubre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 fueron auditados por otros auditores que emitieron una opinión sin salvedades.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Consejo Nacional de Protección a la Ancianidad al 31 de diciembre 2018 y los estados de resultados integrales y los correspondientes estados cambio en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de dos meses comprendido entre el 01 de noviembre de 2018 el 31 de diciembre de 2018, de acuerdo con principios y criterios descritos en Nota 2 utilizados por la administración de la Corporación para la preparación de sus estados financieros.

Carmen E. Reyes Solis, Socia

Gestion's Auditores & Consultores

Santiago, 15 de noviembre de 2019



Estados de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre de 2018 y
31 de Diciembre de 2017

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
 Al 31 de Diciembre, 31 de Octubre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017
 En miles de pesos . M\$



ACTIVOS	Nota	31.12.2018 M\$	31.10.2018 M\$	31.12.2017 M\$
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	56.787	26.028	224.813
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	<u>813</u>	<u>135.977</u>	<u>2.531</u>
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		<u>57.600</u>	<u>162.005</u>	<u>227.344</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Activos intangibles distintos a la plusvalía	8	5.255	5.326	5.683
Propiedades, planta y equipo	7	<u>962.448</u>	<u>964.882</u>	<u>984.076</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES		<u>967.703</u>	<u>970.208</u>	<u>989.759</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.025.303</u>	<u>1.132.213</u>	<u>1.217.103</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de Diciembre, 31 de Octubre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017
 En miles de pesos . M\$

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	31.12.2018 M\$	31.10.2018 M\$	31.12.2017 M\$
PASIVOS CORRIENTES:				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9	148.250	162.583	87.098
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	10	92.623	66.918	79.774
Otros pasivos no financieros	11	2.319	2.319	2.225
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		<u>243.192</u>	<u>231.820</u>	<u>169.097</u>
PATRIMONIO NETO:				
Capital emitido		1.048.006	1.048.006	1.304.082
Superávit (déficit) del periodo/ejercicio		(<u>265.895</u>)	(<u>147.613</u>)	(<u>256.076</u>)
TOTAL PATRIMONIO NETO		<u>782.111</u>	<u>900.393</u>	<u>1.048.006</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		<u>1.025.303</u>	<u>1.132.213</u>	<u>1.217.103</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADOS DE RESULTADO INTEGRALES POR FUNCION
Por los ejercicios comprendidos Al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017
En miles de pesos -M\$

	Nota	01.11.2018 al 31.12.2018 M\$	01.11.2017 al 31.12.2017 M\$	01.01.2018 al 31.12.2018 M\$
Ingresos por actividades ordinarias	12	428.021	422.962	2.653.319
Costo de explotación	13	<u>(489.195)</u>	<u>(450.640)</u>	<u>(2.669.402)</u>
Ganancia (pérdida) bruta		<u>(61.174)</u>	<u>(27.678)</u>	<u>(16.083)</u>
Otros ingresos, por función	14	6.379	13.754	80.976
Gastos de administración	15	(63.474)	(87.260)	(332.030)
Otros gastos, por función	16	-	(59)	(93)
Ingresos financieros	17	-	552	1.355
Costos financieros		<u>(13)</u>	<u>(9)</u>	<u>(20)</u>
Resultados antes de impuestos		<u>(118.282)</u>	<u>(100.700)</u>	<u>(265.895)</u>
Impuesto a la Renta		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
SUPERÁVIT (DÉFICIT) DEL PERIODO /EJERCICIO		<u>(118.282)</u>	<u>(100.700)</u>	<u>(265.895)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los ejercicios comprendidos Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017
En Miles de pesos – M\$

2018	Capital pagado M\$	Déficit del ejercicio M\$	Total M\$
Saldos iniciales al 01/01/2018	1.304.082	(256.076)	1.048.006
Resultado integral:			
Superávit (déficit) del ejercicio	-	(265.895)	(265.895)
Total resultado integral	-	(265.895)	(265.895)
Incremento (disminuciones) por transferencias y otros cambios [1]	(256.076)	256.076	-
Total cambios en el patrimonio	(256.076)	(9.819)	(265.895)
Saldos finales al 31/12/2018	1.048.006	(265.895)	782.111
2017	Capital pagado M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total M\$
Saldos iniciales al 01/01/2017	1.684.838	(380.756)	1.304.082
Resultado integral:			
Superávit (déficit) del ejercicio	-	(256.076)	(256.076)
Total resultado integral	-	(256.076)	(256.076)
Incremento (disminuciones) por transferencias y otros cambios [1]	(380.756)	380.756	-
Total cambios en el patrimonio	(380.756)	124.680	(256.076)
Saldos finales al 31/12/2017	1.304.082	(256.076)	1.048.006

(1) La Corporación tiene como política la capitalización de los resultados acumulados cada año al inicio del periodo.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, MÉTODO INDIRECTO
 Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2018 y 2017
 En Miles de pesos - M\$

	Nota	01.11.2018 al 31.12.2018 M\$	01.11.2017 al 31.12.2017 M\$	01.01.2018 al 31.12.2018 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACION				
Superávit (déficit/ del periodo/ ejercicio)		(118.282)	(100.700)	(265.627)
Disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial		135.163	253.255	1.717
Incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		(14.333)	(54.210)	61.246
Ajustes por provisiones		25.705	42.782	12.849
Ajustes por otros cargos y abonos que no representan flujo de efectivo		5.248	3.847	31.729
Flujos de efectivos netos procedentes de actividades de la operación		33.501	144.974	(158.086)
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION				
Compras de propiedades, planta y equipos		(2.742)	(2.971)	(9.940)
Compras de activos intangibles		-	(1.951)	-
Bajas de activos fijos		-	58	-
Flujos de efectivos netos utilizados en actividades de inversión		(2.742)	(4.864)	(9.940)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION				
		-	-	-
Flujos de efectivos netos procedentes de actividades de financiamiento		-	-	-
FLUJO NETO TOTAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES				
AL EFECTIVO POSITIVO DEL AÑO		30.759	140.110	(168.026)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		26.028	84.703	224.813
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		56.787	224.813	56.787

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Consejo Nacional de Protección a la Ancianidad (CONAPRAN) es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, constituida por escritura pública el 23 de septiembre de 1974 en Santiago, cuya personalidad jurídica fue otorgada por decreto Supremo N° 1232 del Ministerio de Justicia del 02 de octubre de 1974.

El acta de la fundación señala que la Corporación tendrá por objeto, en la medida que sus fondos y el esfuerzo personal de sus socios lo permitan, realizar y promover toda clase de acciones relacionadas con los senescentes, que conduzcan a la asistencia, protección, integración a la vida en sociedad y superación personal de ellos, en los aspectos físico intelectual, cultural, salud y social, cuya función principal es otorgar asistencia a la población de adulto mayor de escasos recursos y/o condición de abandono.

La Corporación se encuentra domiciliada en Tomás Moro N° 200, Las Condes, Región Metropolitana de Santiago.

La cantidad de trabajadores con los que contaba la Corporación al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre 2017 fue de 351 y 324 respectivamente, distribuidas en los distintos centros a lo largo el país.

2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Bases de presentación y preparación de los estados de situación financiera

Los presentes Estados de Situación Financiera del Consejo Nacional de Protección a la Ancianidad al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se presentan en pesos chilenos y han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES ("NIIF"), emitidos por la International Accounting Standard Board ("IASB").

El estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, estados de resultados integrales por función, estados de cambios en el patrimonio neto y estados flujo de efectivo, se presenta por el periodo de dos meses terminados desde el 01 de noviembre y 31 de diciembre de 2018 y 2017

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Administración de CONAPRAN, que manifiestan expresamente que ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros y se declara responsable respecto de la información incorporada en los mismos y de la aplicación de los principios y criterios, incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES).

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Corporación, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Corporación se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones diferentes a las actuales y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Corporación y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

2.2.1 Deterioro de activos:

La Corporación revisa el valor libro de sus activos tangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro puede no ser recuperable de acuerdo a lo indicado en Sección 27 de NIIF para PYMES. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación del deterioro, los activos que no generan flujos de efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“U.G.E.”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o U.G.E., es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor de uso.

2.2.2 Vidas útiles de propiedades, plantas y equipo:

La Administración de la Corporación, determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos. Esta estimación se encuentra basada en los ciclos de vida proyectados de los servicios prestados. La Corporación revisa las vidas útiles estimadas de los bienes que conforman las propiedades, plantas y equipos, al cierre de cada ejercicio de reporte financiero anual.

2.2.3 La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente:

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos períodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

2.2.4 Provisión de beneficios al personal

La Corporación ha provisionado el costo de las vacaciones sobre la base de lo devengado.

2.3 Clasificación y presentación de los estados de situación financiera

En el estado de situación financiera de la Corporación, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo este asegurado a discreción de la Corporación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivo a largo plazo.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Tal como lo requiere la sección 35, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para PYMES vigentes al 31 de diciembre de 2018 y han sido aplicadas de forma uniforme al año que se presentan en estos Estados Financieros.

3.1 Bases de preparación

Los Estados Financieros se prepararán sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los activos.

3.2 Período contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

	31/12/2018	31/12/2017
Estados de Situación financiera	X	X
Estados de Resultado integrales y cambios en el Patrimonio	X	X
Estados de flujos de efectivo método indirecto	X	X

3.3 Moneda Funcional

De acuerdo con la Sección 30 de las NIIF para las PYMES, la corporación ha definido como su moneda funcional el peso chileno, el cual es la moneda del entorno económico en el cual opera. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la Corporación se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la moneda funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro Reajustes.

3.4 Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, son convertidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2018	31.12.2017
Dólar estadounidense	694,77	614,75
Unidad de fomento (UF)	27.565,79	26.798,14

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según corresponda, de acuerdo a las NIIF para las PYMES.

3.5 Ingresos por actividades ordinarias

Los ingresos corresponden principalmente a aportes realizados por el Servicio Nacional del Adulto Mayor (SENAMA), Municipalidades, Lotería de Concepción y Polla Chilena de Beneficencia, además de los aportes de pensionados y voluntarios residentes, donaciones y aportes de terceros, colecta pública, entre otros ingresos provenientes cenas y eventos, coronas de caridad e ingresos varios.

3.6 Costos de explotación

Los costos de explotación corresponden principalmente a todos aquellos desembolsos relacionados con el bienestar de las personas que residen en los distintos centros distribuidos a lo largo del país. Entre esos se mencionan los desembolsos por remuneraciones y honorarios del personal y profesional destinados al cuidado de los adultos mayores medicamentos, alimentación, vestuario y ropa de cama, útiles de aseo para mantener las condiciones de higiene y salubridad pertinentes a la población de adulto mayor de escasos recursos y/o condiciones de abandono.



Notas a los Estados Financieros En Miles de Pesos – M\$

3.7 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal, las depreciaciones, seguros, mantenciones y materiales de oficina.

3.8 Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por intereses en cuentas bancarias, intereses ganados y/o pagados por inversiones en fondos mutuos y/o depósitos a plazo.

3.9 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipos son registrados inicialmente al costo y posteriormente utilizando el modelo de revalorización, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan a la Corporación y los costos pueden ser medidos en forma fiable. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en resultados cuando son incurridos.

3.10 Depreciación

La depreciación de propiedades, planta y equipos, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes. La Corporación, ha considerado definir como valor residual de todos sus elementos de propiedades, planta y equipo un valor igual a \$1. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de propiedades, planta y equipos son revisadas y ajustadas, si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son los siguientes:

Cuenta	Vida útil (años)
Terrenos	--
Construcciones y obras de infraestructura	50
Maquinarias y equipos	10
Muebles y útiles	30
Vehículos	8

CONAPRAN evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos. Cualquier reveso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

3.11 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los Activos intangibles corresponden a licencias adquiridas para programas informáticos. Se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico, menos su amortización y cualquier pérdida por deterioro acumulada si hubiera. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas.

El gasto por amortización de activos intangibles es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos de administración, siendo consistente con la función del activo intangible.

Las vidas útiles estimadas, valor residual y el método de amortización son revisadas al final de cada período. Cualquier cambio en la estimación será registrado sobre una base prospectiva.

3.12 Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Corporación tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado, es probable que la Corporación tenga que cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que conllevan la obligación.

Cuando se espera recuperar parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es prácticamente seguro que se recibirá el desembolso y se puede medir el importe de la cuenta por cobrar de manera confiable.

3.13 Estado de flujo de efectivo bajo el método indirecto

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Corporación ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades de crédito con un vencimiento original de tres meses. En el balance de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Corporación, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del Activo neto y de los pasivos de carácter financiero.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo equivalente de efectivo, al 31 de diciembre de 2018, al 31 de octubre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

	31/12/2018	31/10/2018	31/12/2017
	M\$	M\$	M\$
Caja	768	114	422
Fondos mutuos	-	-	176.685
Cuentas corrientes	53.697	23.959	42.750
Fondos Fijos	2.322	1.955	2.752
Depósitos a plazo	-	-	2.204
Totales	<u>56.787</u>	<u>26.028</u>	<u>224.813</u>

No existen restricciones a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2018, al 31 de octubre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 el saldo de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	31/12/2018	31/10/2018	31/12/2017
	M\$	M\$	M\$
Cuota N° 10 SENAMA por cobrar	-	129.527	-
Documentos por cobrar	738	-	1.471
Fondos por rendir	75	5.839	1.007
Otras cuentas por cobrar	-	611	53
Totales	<u>813</u>	<u>135.977</u>	<u>2.531</u>

Los valores razonables de deudores por ventas corresponden a los mismos valores comerciales dados que representan los montos que recaudará por dicho concepto.

6. ALTA GERENCIA Y DIRECTORIO

6.1 Remuneración de la Alta Gerencia

6.1.1 La administración superior de la corporación al 31 de diciembre de 2018 y 2017, está conformada por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Sergio Parra Bustamante	Director ejecutivo

6.1.2 Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se efectuaron pagos de remuneración a la alta gerencia por un monto de M\$ 28.703 y M\$ 27.543 respectivamente.

6.2 Remuneración del Directorio

6.2.1 El Directorio de la Corporación al 31 de diciembre de 2018 y 2017 está conformado por las siguientes personas:

Al 31 de diciembre de 2018

Nombre	Cargo
Carolina Antonieta Benavente Courbis	Presidenta
María Gloria Gema del Carmen Rojas Ávila	Vicepresidenta
María Soledad del Carmen Lafrentz Fricke	Secretaria
Patricio Salvador Díaz Johnson	Tesorero
Gerardo Enrique Petersen Guerra	Director
Lorena Paola Boronig Croce	Directora
Albrecht Ricardo Hafelin Manrique	Director

Al 31 de diciembre de 2017

Nombre	Cargo
Ximena Estela Zañartu Fernandois	Presidenta
María Gloria Gema del Carmen Rojas Ávila	Vicepresidenta
María Soledad del Carmen Lafrentz Fricke	Secretaria
Patricio Salvador Díaz Johnson	Tesorero
Gerardo Enrique Petersen Guerra	Director
Carolina Benavente Courbis	Directora
Lorena Libano Rivera	Directora

6.2.2 Por acuerdo desde la constitución de la Corporación, el Directorio no percibe pagos de remuneraciones, dietas u otro valor, pues su labor es Ad-Honorem.

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

7.1 Composición

La composición por clase de propiedades planta y equipo al cierre de cada año, a valores netos y brutos, es la siguiente:

	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Terrenos	602.718	602.718
Total Neto	602.718	602.718
Edificios y construcciones	801.206	801.207
Depreciación acumulada	(476.526)	(457.314)
Total Neto	324.680	343.893
Equipos e Instalaciones	25.607	23.519
Depreciación acumulada	(10.411)	(7.521)
Total Neto	15.196	15.998
Muebles y Útiles	44.016	36.815
Depreciación acumulada	(24.162)	(16.855)
Total Neto	19.854	19.960
Vehículos	12.657	12.657
Depreciación acumulada	(12.657)	(11.150)
Total Neto	-	1.507
Total Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	1.486.205	1.476.916
Depreciación acumulada	(523.756)	(492.840)
Total Neto	962.448	984.076

7.2 Movimiento, neto

Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2018, al 31 de octubre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, de Propiedad, planta y equipos, neto, son los siguientes:

	Terrenos M\$	Edificios y construcciones M\$	Equipos e Instalaciones M\$	Muebles y Útiles M\$	Vehículos M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2018	602.718	343.893	15.998	19.960	1.507	984.076
Adiciones	-	-	2.088	7.244	-	9.332
Bajas	-	-	-	(24)	-	(24)
Depreciación	-	(19.213)	(2.890)	(7.326)	(1.507)	(30.936)
Total cambios	-	(19.213)	(802)	(106)	(1.507)	(21.628)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	602.718	324.680	15.196	19.854	-	962.448

	Terrenos M\$	Edificios y construcciones M\$	Equipos e Instalaciones M\$	Muebles y Útiles M\$	Vehículos M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2017	602.718	370.597	18.001	18.628	3.315	1.013.259
Adiciones	-	-	779	7.310	-	8.089
Bajas	-	-	(53)	(5)	-	(58)
Depreciación	-	(26.704)	(2.729)	(5.973)	(1.808)	(37.214)
Total cambios	-	(26.704)	(2.003)	1.332	(1.808)	(29.183)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	602.718	343.893	15.998	19.960	1.507	984.076

8. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

8.1 Composición

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la composición del saldo de los activos intangibles es el siguiente:

	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Licencias y Software contable	8.303	8.303
Amortización acumulada	<u>(3.048)</u>	<u>(2.620)</u>
Total Neto	<u>5.255</u>	<u>5.683</u>

8.2 Movimiento, neto

Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de los activos intangibles, neto, es el siguiente:

	31/12/2018	31/12/2017
	Licencias y Software contable	Licencias y Software contable
	M\$	M\$
Saldo inicial	5.683	3.309
Adiciones	-	2.684
Bajas	-	-
Amortización del ejercicio	<u>(428)</u>	<u>(310)</u>
Total cambios	<u>(428)</u>	<u>2.374</u>
Saldo al cierre de cada ejercicio	<u>5.255</u>	<u>5.683</u>

9. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2018, al 31 de octubre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 el detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	31/12/2018	31/10/2018	31/12/2017
	M\$	M\$	M\$
Proveedores	99.263	34.153	44.224
Retenciones y leyes sociales	39.484	1.819	37.232
Remuneraciones y honorarios por pagar	1.812	7.781	3.361
Otras cuentas por pagar	7.691	118.830	2.281
Totales	148.250	162.583	87.098

10. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

a. Al 31 de diciembre de 2018, al 31 de octubre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 el saldo de las provisiones corrientes por beneficios a los empleados es el siguiente:

	31/12/2018	31/10/2018	31/12/2017
	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	92.263	66.918	79.774
Totales	92.263	66.918	79.774

b. El movimiento de la provisión de vacaciones durante el ejercicio fue el siguiente:

	01/11/2018 al 31/12/2018 M\$	01/01/2018 al 31/10/2018 M\$	01/01/2017 al 31/12/2017 M\$
Saldo inicial	66.918	79.774	78.285
Incremento (Disminución) de la provisión	<u>25.345</u>	<u>(12.856)</u>	<u>1.489</u>
Total	<u>92.263</u>	<u>66.918</u>	<u>79.774</u>

La provisión de vacaciones se presenta en base devengada de acuerdo a legislación laboral vigente.

11. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Los otros pasivos no financieros, corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017 corresponden a garantías por los bienes inmuebles que CONAPRAN tiene en arriendo, los que ascienden a M\$2.319 y M\$ 2.225 respectivamente.

12. INGRESOS ORDINARIOS

El rubro ingresos de las actividades ordinarias al 31 de octubre de 2018 y 2017 se detallan a continuación:

	01/11/2018 al 31/12/2018	01/11/2017 al 31/12/2017	01/01/2018 al 31/12/2018
	M\$	M\$	M\$
Aportes SENAMA	259.053	252.489	1.554.321
Aportes pensionados	127.467	129.598	778.638
Aportes voluntarios adultos mayores	25.952	26.532	153.481
Aportes Polla Chilena	4.562	3.963	41.341
Donaciones	5.382	8.223	50872
Aportes de municipalidades	2.614	1.000	37.679
Colecta nacional	-	-	23.632
Aportes Lotería de Concepción	2.966	1.066	12.745
Otros ingresos	25	91	610
Total	428.021	422.962	2.653.319

13. COSTOS DE EXPLOTACIÓN

El rubro costos de explotación al 31 de octubre de 2018 y 2017 se detallan a continuación:

	01/11/2018 al 31/12/2018	01/11/2017 al 31/12/2017	01/01/2018 al 31/12/2018
	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones y beneficios al personal	322.304	316.129	1.787.253
Alimentos	44.043	44.295	267.554
Costos generales	31.900	12.691	223.646
Medicamentos e instrumentos para adultos	18.072	19.223	100.127
Honorarios	11.430	8.241	59.282
Mantenimiento y reparaciones	8.672	16.809	41.199
Útiles y enseres de aseo	6.400	8.938	49.718
Costos de movilización	5.293	5.886	34.951
Uniformes e implementos de seguridad	-	13.847	3.606
Servicios de lavandería	-	-	6.348
Desahucio e indemnizaciones	39.109	-	76.173
Gastos de oficina	812	911	5.811
Menaje y artículos varios	454	909	3.024
Otros costos	-	-	8.271
Vestuario y ropa de cama	618	2.476	807
Promoción comunicación	-	242	1.128
Estipendios legales y asesorías	88	43	504
Total	489.195	450.640	2.669.402

14. OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN

Los otros ingresos por función se componen de la siguiente forma

	01/11/2018 al 31/12/2018 M\$	01/11/2017 al 31/12/2017 M\$	01/01/2018 al 31/12/2018 M\$
Arriendos	4.748	3.372	27.992
Utilidad en venta de activos	-	10.382	-
Ingresos varios	<u>1.631</u>	<u>-</u>	<u>52.984</u>
Total	<u><u>6.379</u></u>	<u><u>13.754</u></u>	<u><u>80.976</u></u>

15. GASTOS DE ADMINISTRACION

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	01/11/2018 al 31/12/2018 M\$	01/11/2017 al 31/12/2017 M\$	01/01/2018 al 31/12/2018 M\$
Remuneraciones y beneficios al personal	37.651	36.134	220.309
Depreciación y amortización	4.882	37.524	31.631
Honorarios	763	2.389	9.805
Gastos generales	3.008	2.392	11.876
Gastos de movilización	90	2.217	3.787
Estipendios legales y asesorías	5.498	1.158	13.362
Promoción y comunicación	1.013	1.041	7.713
Gastos de oficina	915	795	5.275
Mantenciones y reparaciones	980	274	6.121
Alimentos	834	946	2.533
Seguros	951	675	9.583
Útiles y enseres de aseo	63	276	1.322
Otros gastos de administración	146	130	958
Desahucio e indemnizaciones	5.909	836	6.026
Menaje y artículos varios	124	235	331
Medicamentos e insumos para adultos	632	238	1.098
Uniformes e implementos de seguridad	15	-	300
Total	63.474	87.260	332.030

16. OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el detalle de los gastos financieros es el siguiente:

	01/11/2018 al 31/12/2018	01/11/2017 al 31/12/2017	01/01/2018 al 31/12/2018
	M\$	M\$	M\$
Multas e intereses	-	-	93
Ajustes propiedades planta y equipos	-	59	-
Total	<u>-</u>	<u>59</u>	<u>93</u>

17. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS

Al 31 de diciembre de 2018, CONAPRAN mantiene los siguientes litigios pendientes que pueden afectar la situación financiera y patrimonial de la Corporación los cuales fueron informados por los abogados con fecha 6 de diciembre de 2018:

A) Existencia de procedimientos judiciales o extrajudiciales y juicios por esta entidad o contra ella:

Causas: a.1 Causas civiles

Tribunal	Caratulado	Rol	Demandado	Materia	Estado
27° Juzgado civil de Santiago	"Ilustre Municipalidad de las Condes con Conapran"	C-25466-2019	Conapran	Cobro de patente municipal y derechos de aseo por la suma de \$ 272.459, mas reajustes e intereses.	Por notificar Mandamiento
2° Juzgado civil de San Miguel	"Consejo de Defensa del Estado"	V-103-2018		14 de mayo 2019 se gira cheque a nombre de CONAPRAN por \$251.965.129 correspondiente a indemnización por expropiación del lote de terreno 53EL2 ubicado en Avda. Padre Hurtado N°11.460 comuna el Bosque.	

a.2 Causas laborales

No existen causas laborales correspondientes al ejercicio 2018 vigentes a la fecha de emisión de los presentes estados financieros

a.3. Certificado de deudas en tesorería general de la republica

Se adjunta certificado de deudas, al 25.11.2019, por la suma de \$ 2.131.553.-, se hace presenta que los folios corresponden a deuda que tendría CONAPRAN desde noviembre de 2010, por lo que debe alegarse prescripción extintiva una vez que sea notificado.

B) Hipotecas, gravámenes, interdicciones u otra situación que afecte los títulos de dominio de los bienes muebles e inmuebles de la Corporación.

No existen hipotecas, gravámenes, interdicciones u otra situación que afecte los títulos de dominio de los bienes muebles e inmuebles de CONAPRAN.

C) Al 31 de diciembre de 2018 no se tiene conocimiento de otros asuntos que pudieran resultar un posible pasivo para CONAPRAN, además de los informados en esta comunicación.

18. HECHOS POSTERIORES

En 1er. Juzgado del Trabajo de Santiago, Herмосilla Ximena con Consejo Nacional, Rol RIT: 0-6199-2019, Procedimiento Laboral Ordinario por despido injustificado; En tramitación, última diligencia, audiencia preparatoria celebrada el 21 octubre 2019. Audiencia de prueba citada para el 17 febrero 2020; Monto demandado por ex trabajadora asciende a \$1.014.471 por indemnización sustitutiva de aviso previo, \$11.159.181 por indemnización por años de servicios y \$8.927.345 por recargo legal de 80% sobre indemnización por años de servicios.

En el período comprendido entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos que a afecten a los mismos.

MARIA AGUILAR ORELLANA

Contador General

SERGIO PARRA BUSTAMANTE

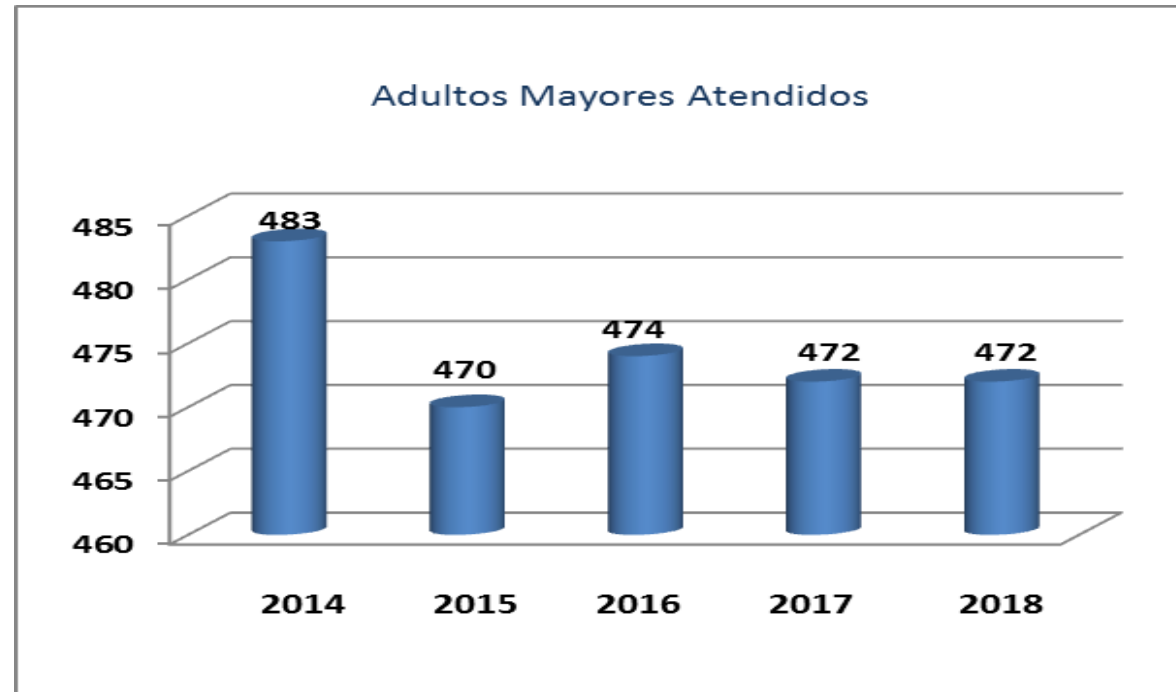
Director ejecutivo



Antecedentes Generales Año 2018

POBLACIÓN ATENDIDA

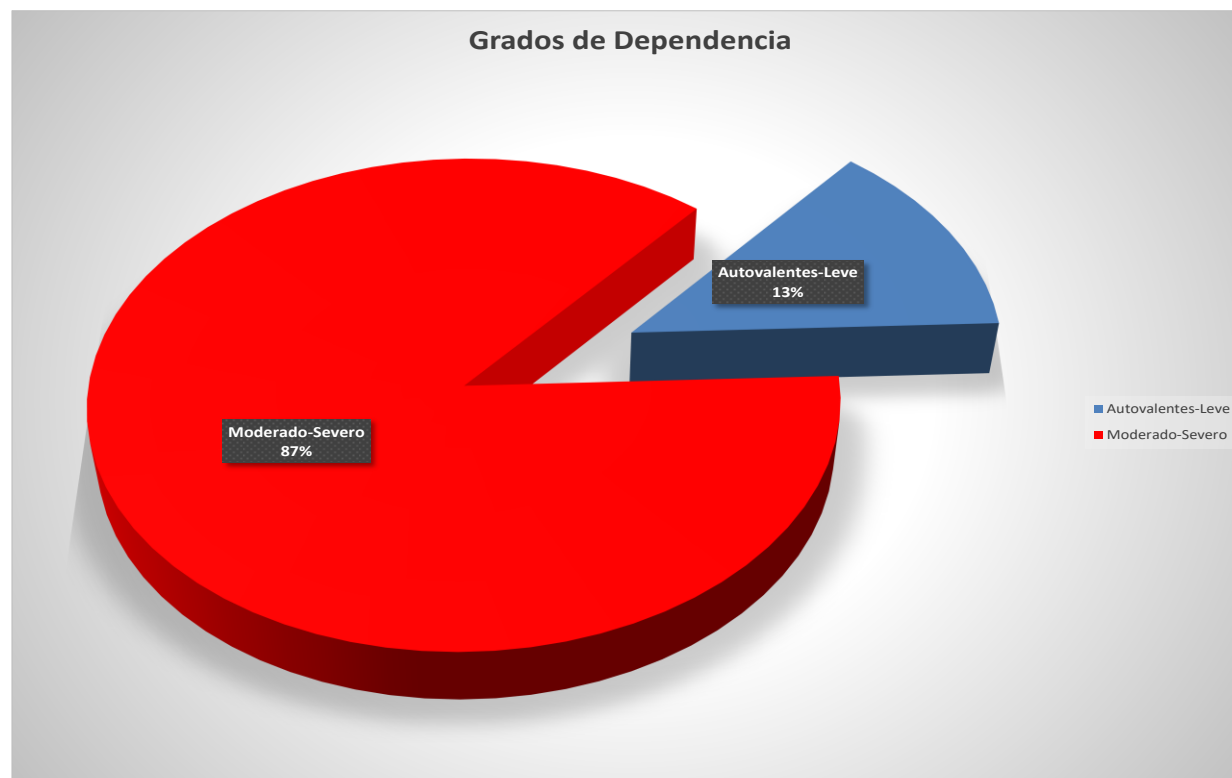
El siguiente gráfico muestra la evolución de los últimos cinco años



Las cifras expuestas representan el promedio anual de adultos mayores atendidos en nuestros establecimientos de larga estadía.

ESTUDIO DE DEPENDENCIAS

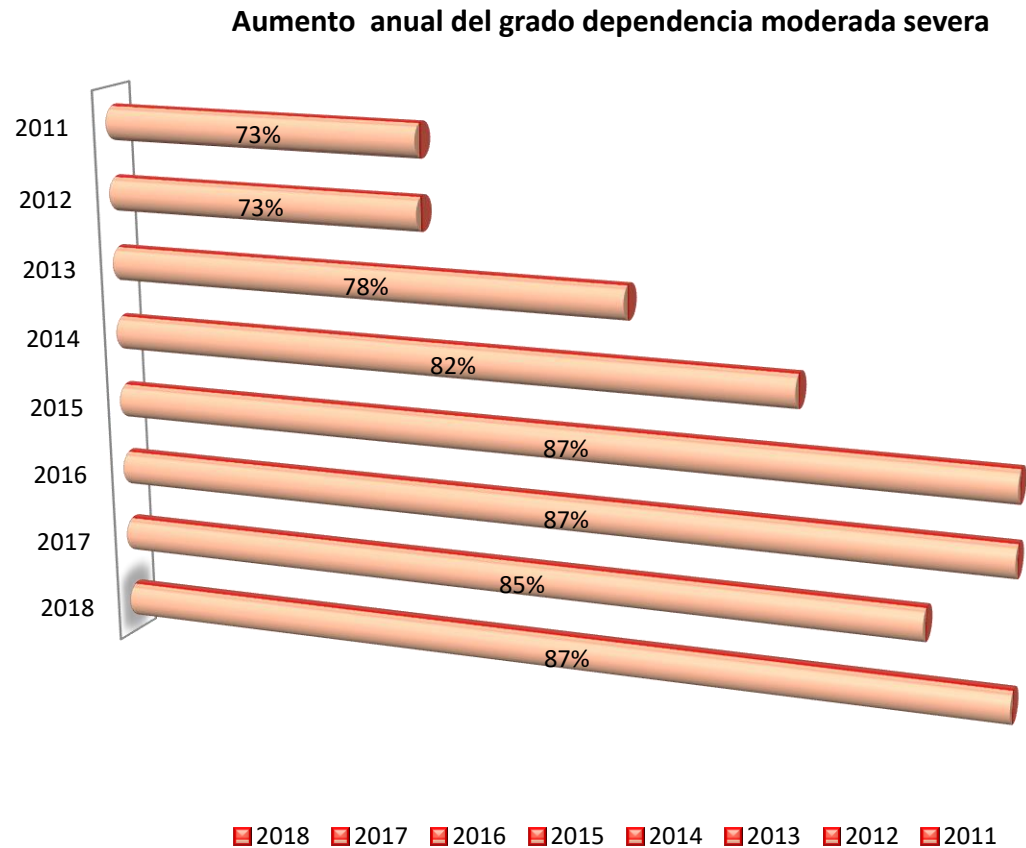
Dentro del proceso de trabajo de nuestra corporación al cierre de cada año, se efectúan evaluaciones funcionales a nuestros residentes con el objeto de conocer de una manera más precisa su grado de dependencia real, estas evaluaciones han arrojado los siguientes resultados en base a la medición bajo el Índice Katz y Pfeiffer que se demuestra en el siguiente gráfico:



Los residentes evaluados en total fueron 453 Adultos mayores pertenecientes a todos representando el 100% de la población de CONAPRAN al 31 de diciembre de 2018. Los resultados obtenidos indican que el grado de dependencia MODERADA-SEVERA evaluado este año 2018 asciende a un 87%, de la población total. La variación de grados de dependencia se clasifican como sigue: Autovalentes, Leves, Moderados, Severos.

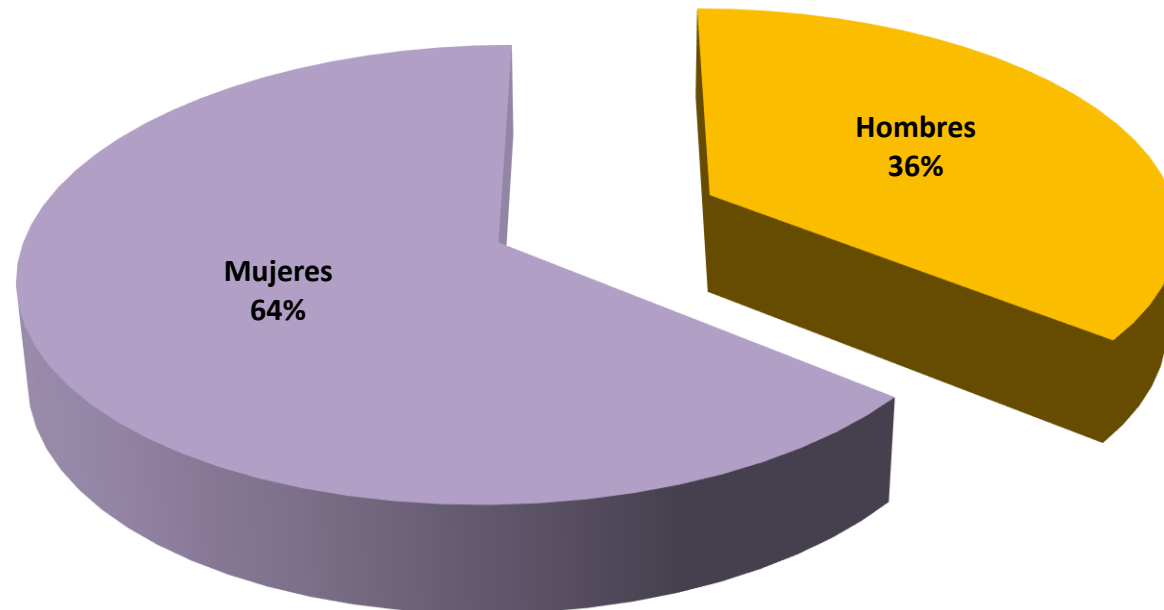
ESTUDIO DE DEPENDENCIAS

En este contexto es de real importancia mencionar la evolución de la población adulta mayor con dependencia Moderada a Severa, que hemos atendido en los últimos seis años:

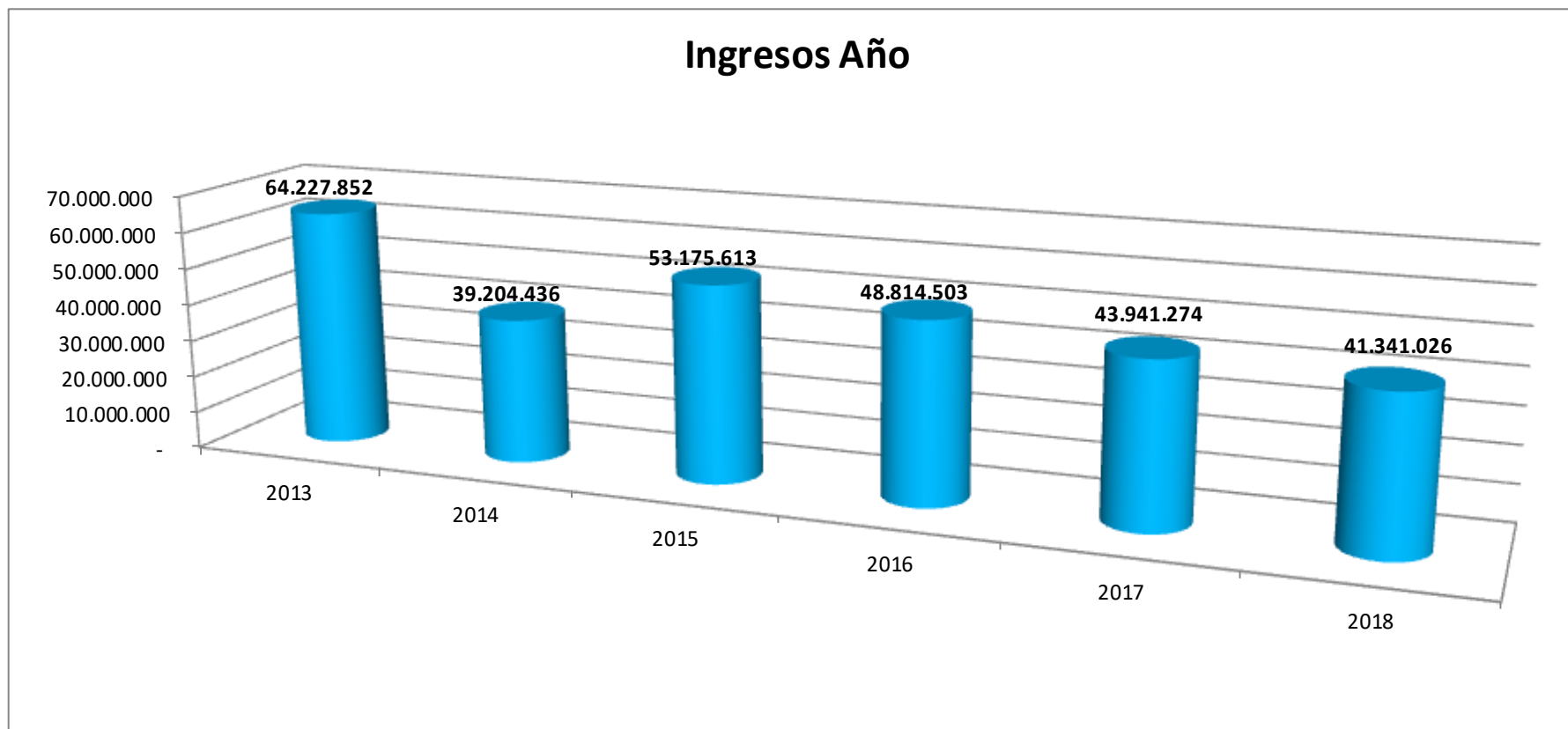


De la totalidad de la población evaluada, 162 adultos mayores corresponden al género masculino y 291 al género femenino, los que representan un 36% y 64% respectivamente, el presente grafico muestra el porcentaje de la población desagregada por sexo:

Adultos Mayores por género



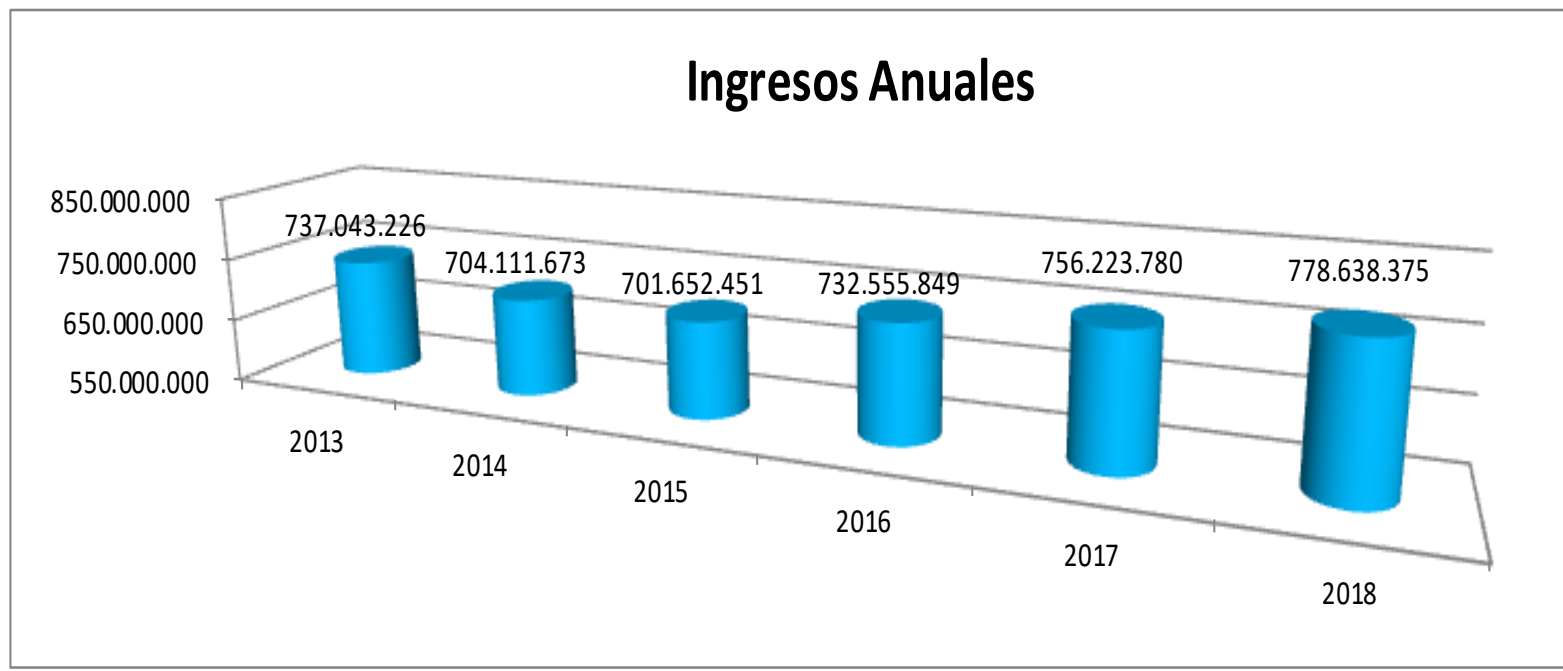
INGRESOS PROGRAMAS RELEVANTES Aportes Polla Chilena de Beneficencia (cifras expresadas en pesos)



INGRESOS PROGRAMAS RELEVANTES

Aportes de Pensiones

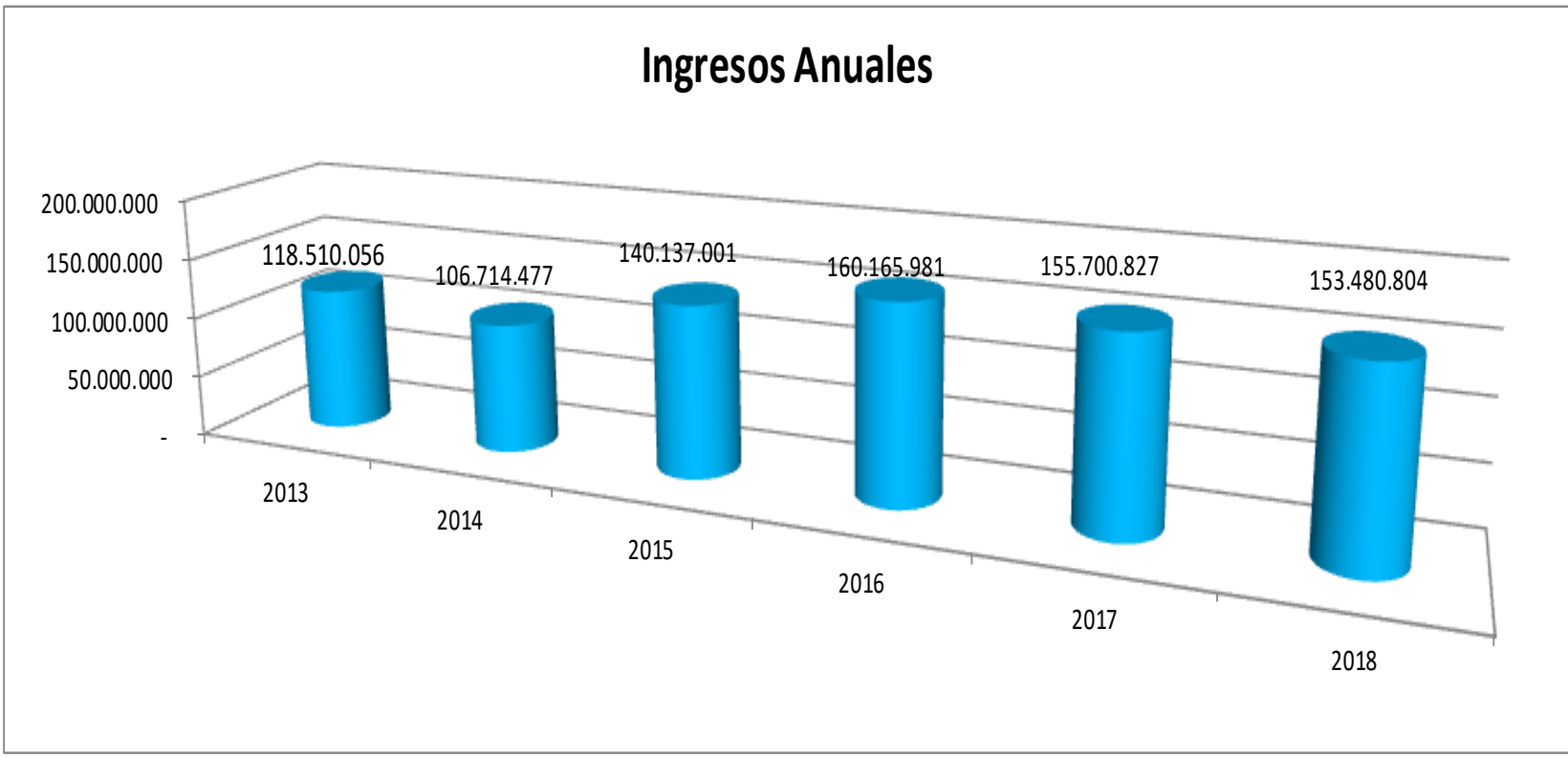
(cifras expresadas en pesos)



INGRESOS PROGRAMAS RELEVANTES

Aportes Voluntarios Residentes

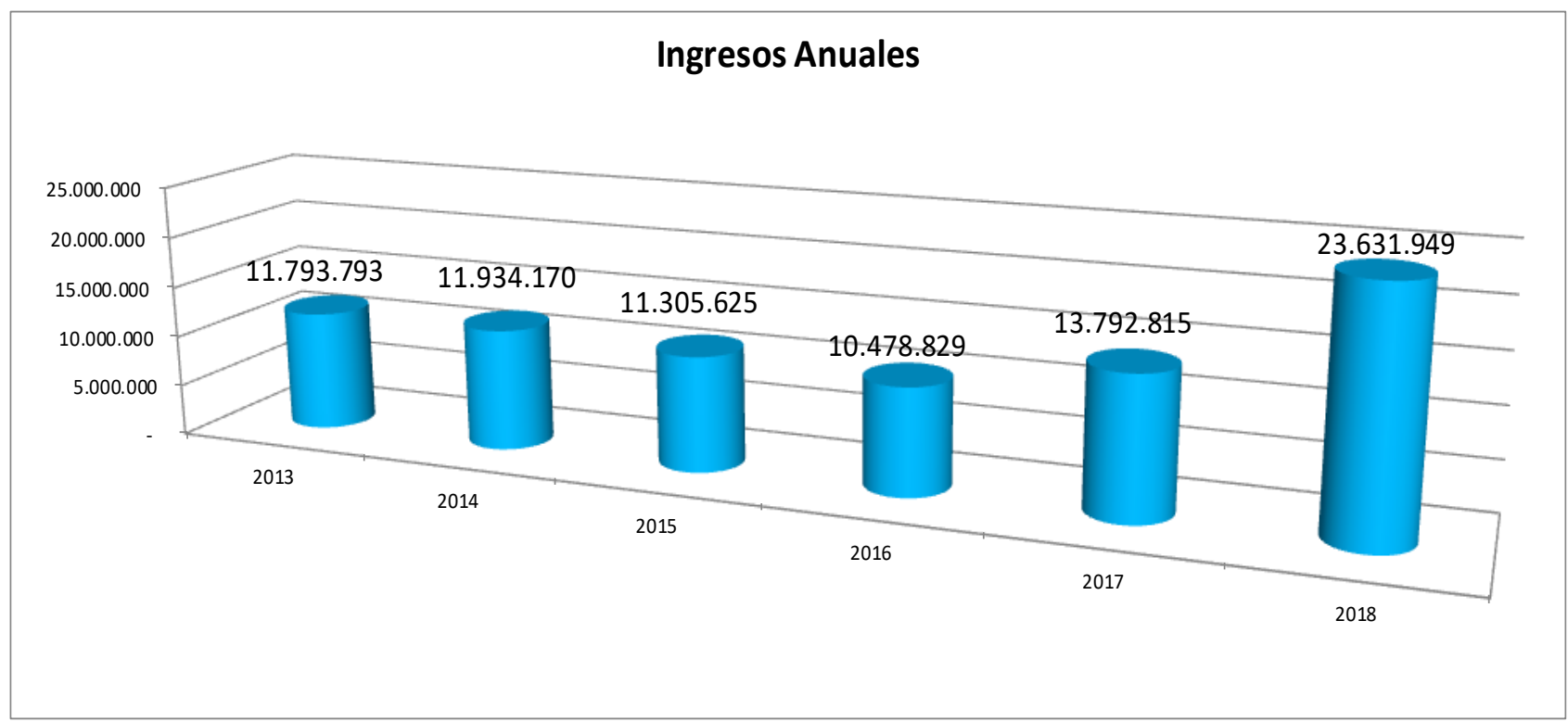
(cifras expresadas en pesos)



INGRESOS PROGRAMAS RELEVANTES

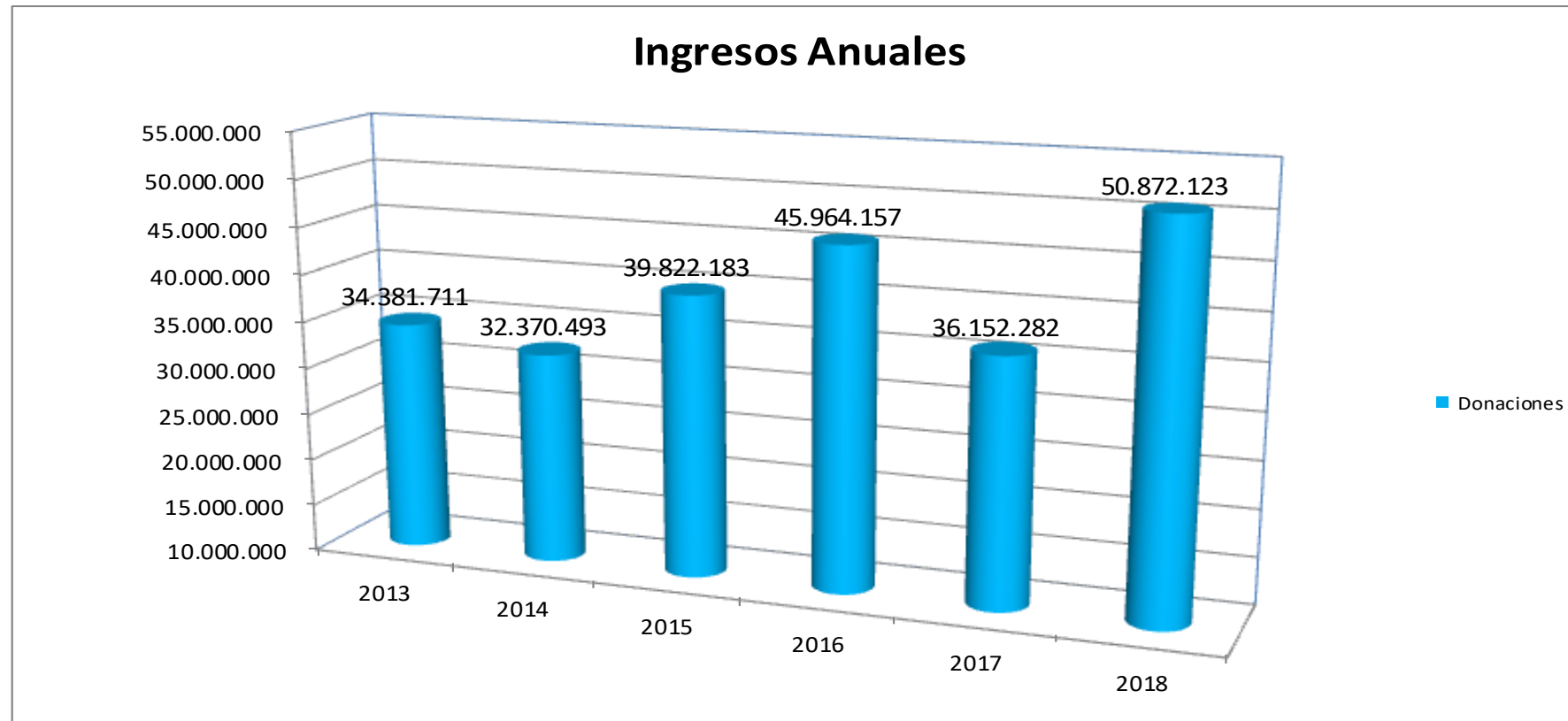
Colecta Anual

(cifras expresadas en pesos)

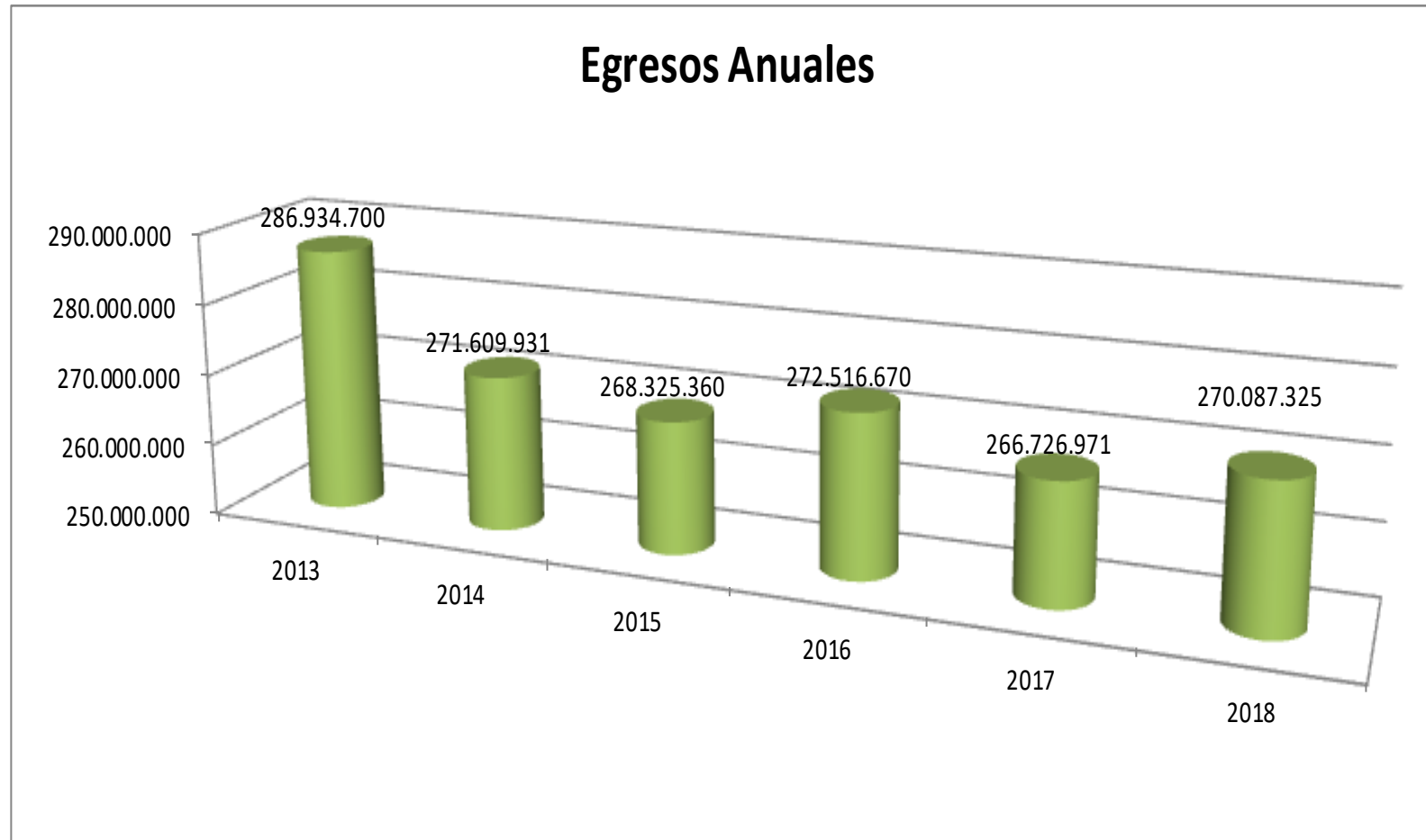


INGRESOS PROGRAMAS RELEVANTES

Donaciones en Dinero
(cifras expresadas en pesos)



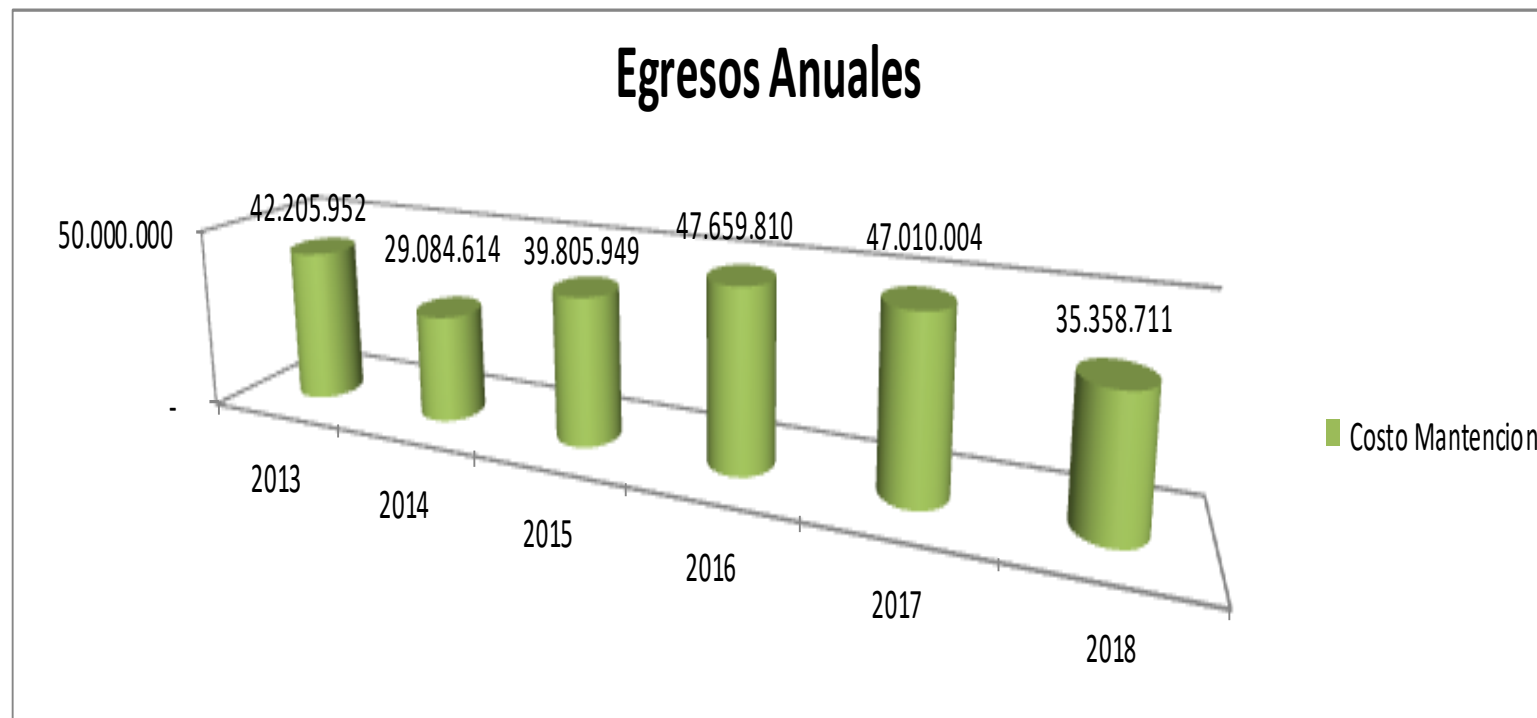
EGRESOS PROGRAMAS RELEVANTES
Programa Alimentación
(cifras expresadas en pesos)



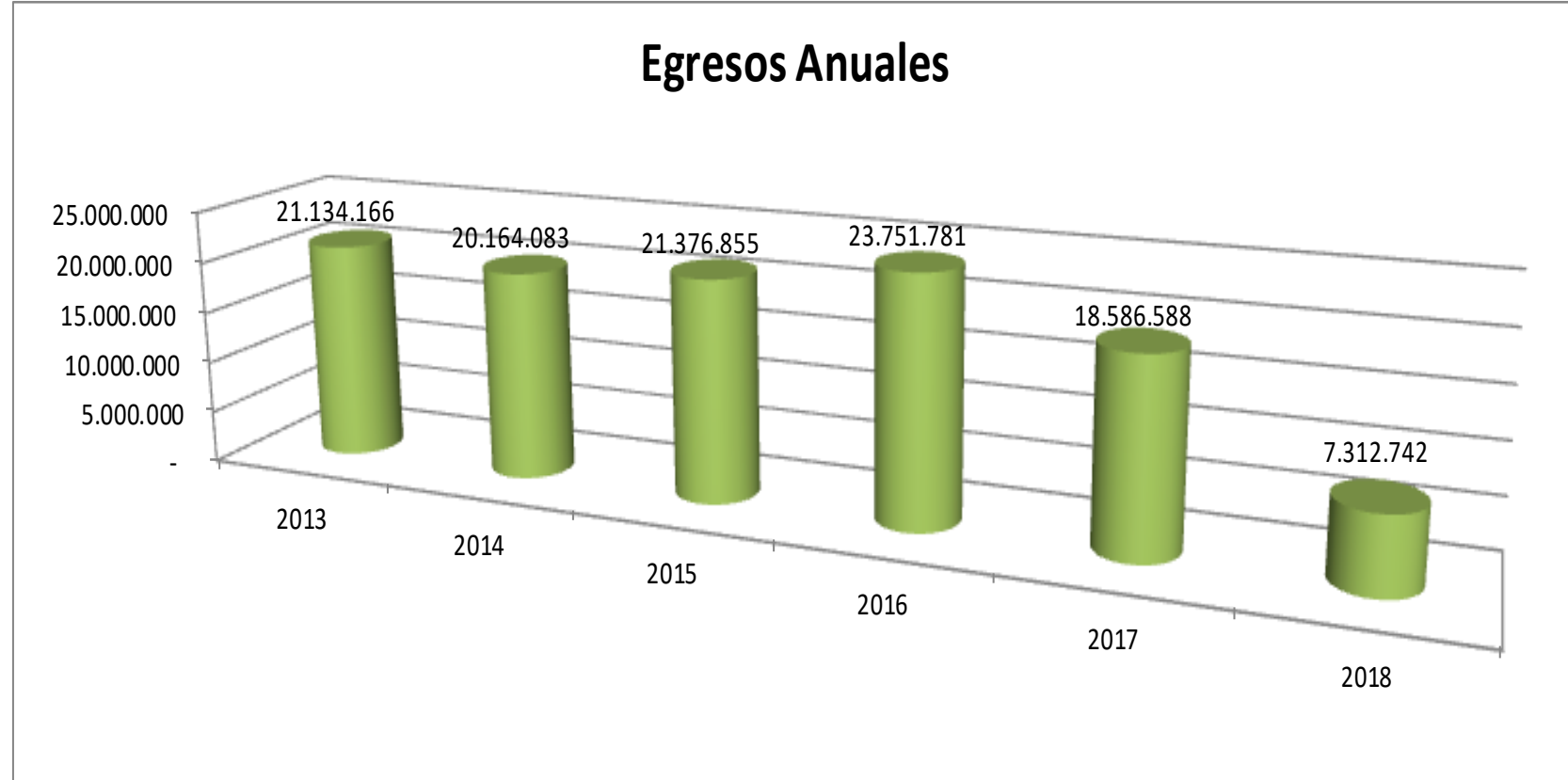
EGRESOS PROGRAMAS RELEVANTES

Programa Mantenimiento Inmuebles

(cifras expresadas en pesos)



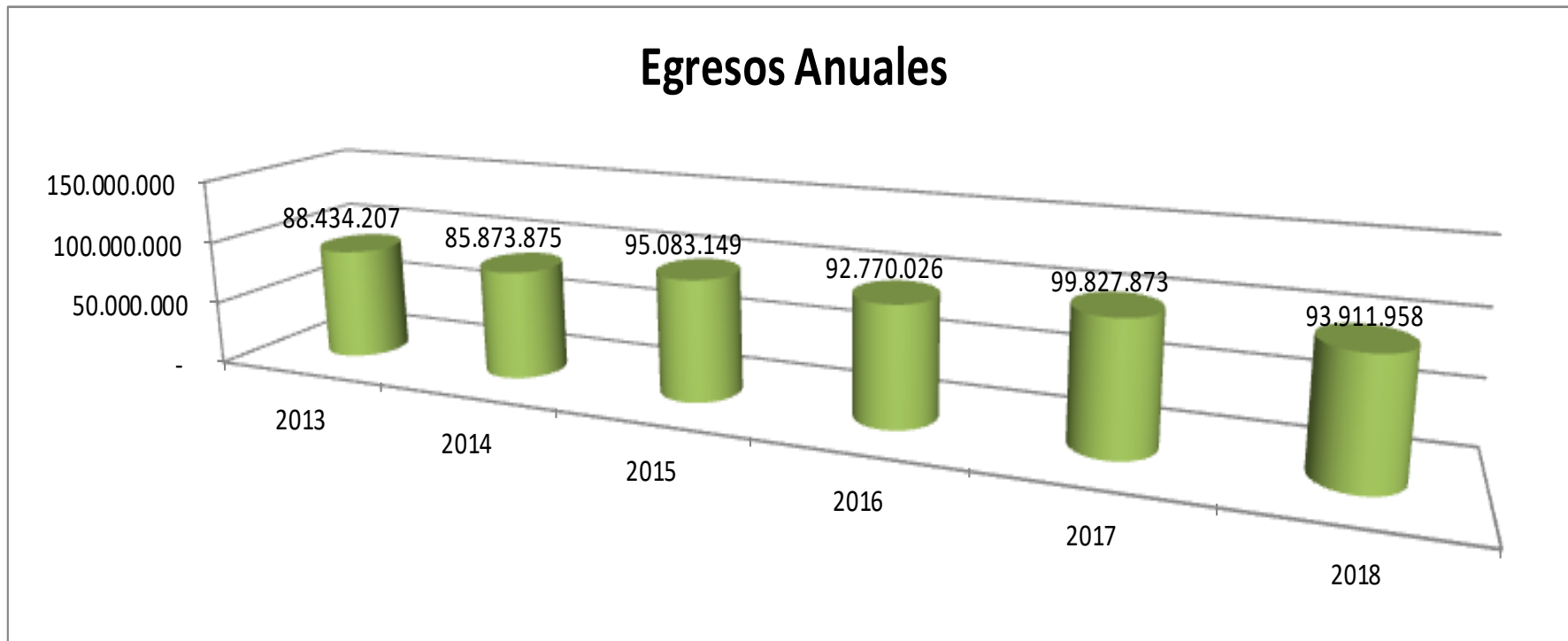
EGRESOS PROGRAMAS RELEVANTES
Programa Medicamentos
(cifras expresadas en pesos)



EGRESOS PROGRAMAS RELEVANTES

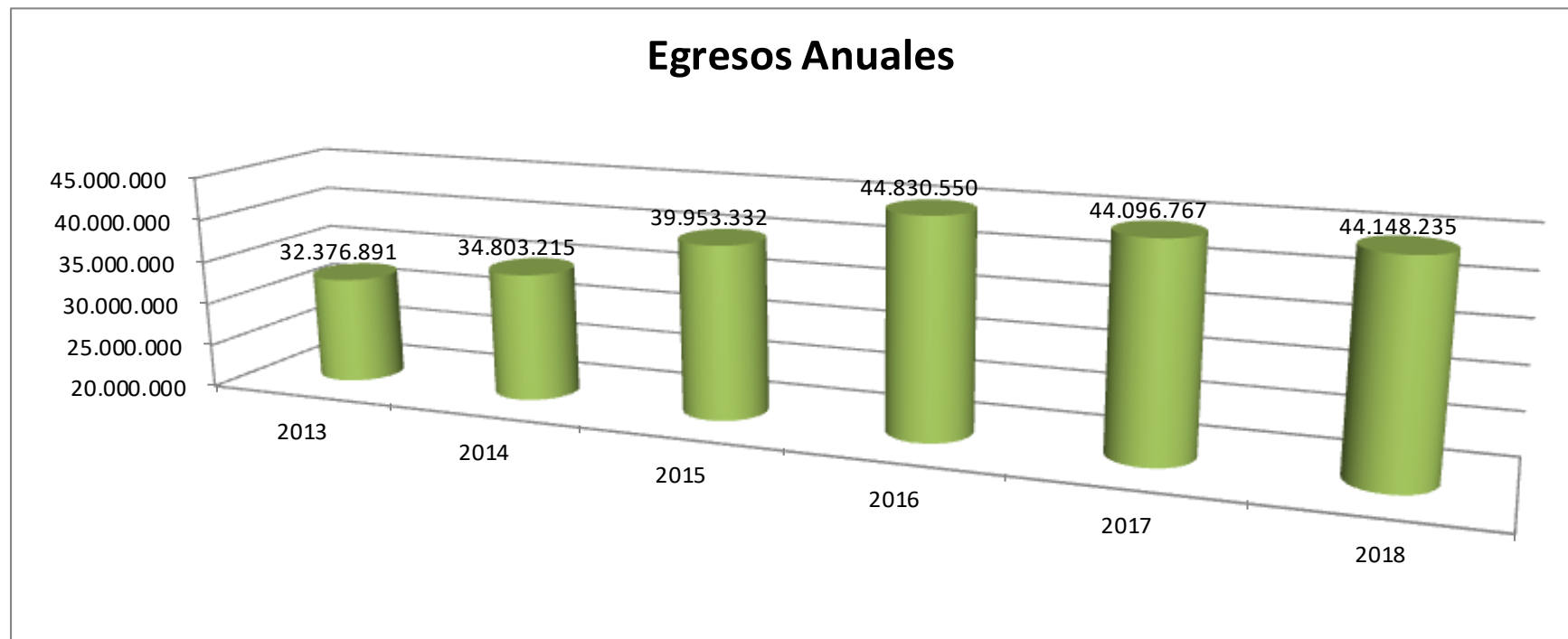
Programa Insumos Médicos y Pañales Adultos

(cifras expresadas en pesos)



EGRESOS PROGRAMAS RELEVANTES

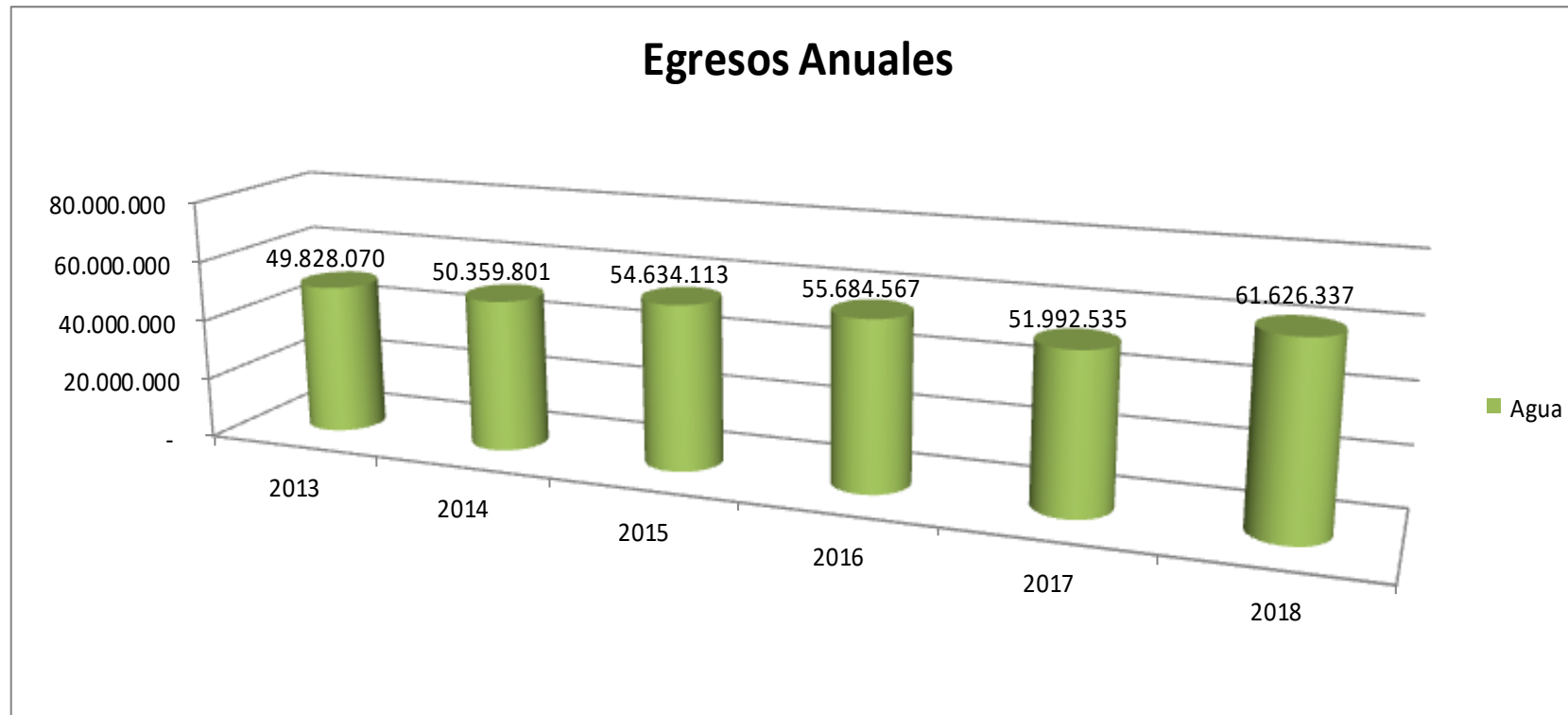
Energía Eléctrica
(cifras expresadas en pesos)



EGRESOS PROGRAMAS RELEVANTES

Agua Potable

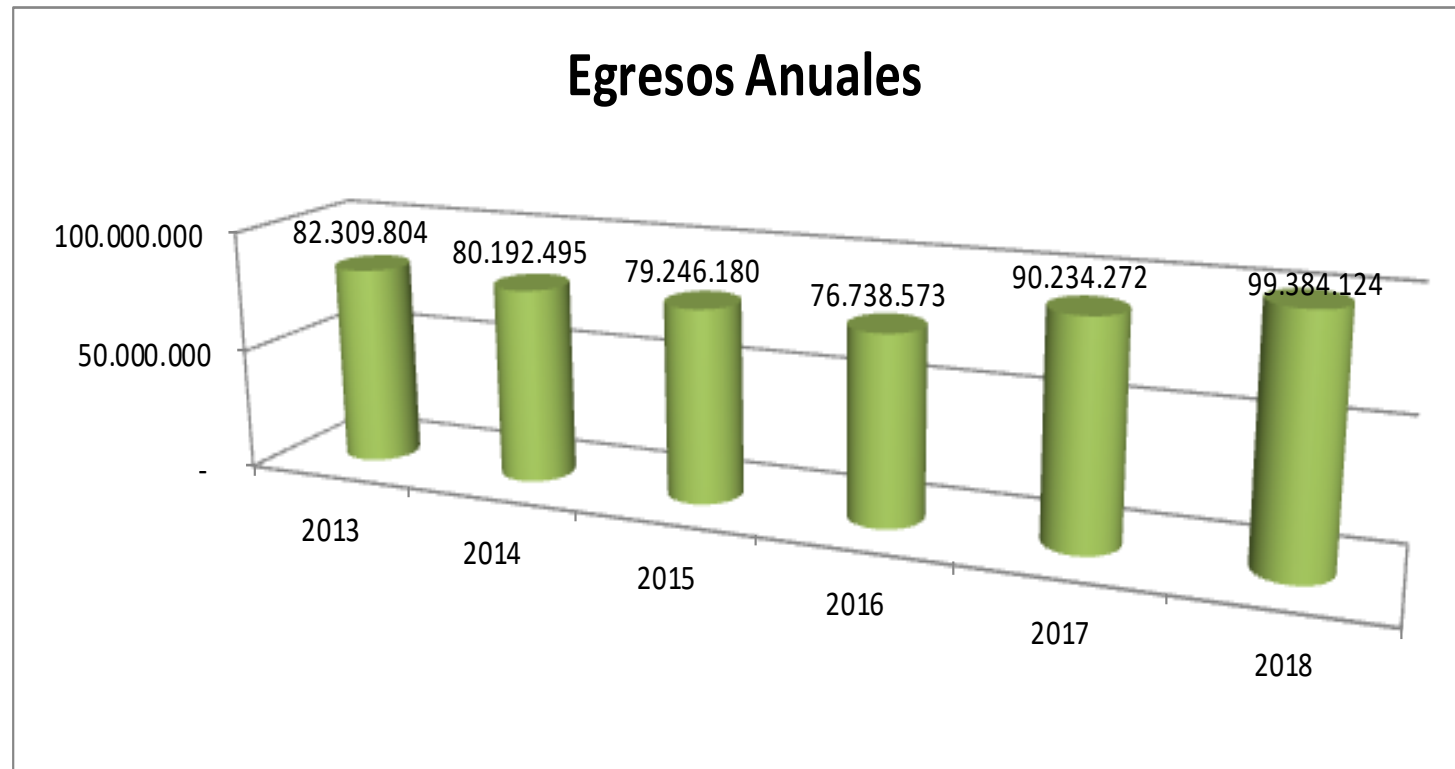
(cifras expresadas en pesos)



EGRESOS PROGRAMAS RELEVANTES

Gas

(cifras expresadas en pesos)





HECHOS RELEVANTES DEL AÑO 2018

En Materia de Infraestructura Por
Establecimiento.

Conchalí - La Reina - San Javier - El Bosque -
Rancagua.

Vista cocina

Eleam
“Ernesto
Pinto
Lagarrigue”
Conchalí
Remodelación Cocina



Vista previa
lavamanos

Eleam “La Reina” La Reina

Instalación lavamanos
en las habitaciones de
los residentes.



Instalación de pasamanos

Eleam
“Carolina Salgado”
San Javier
Instalación de
pasamanos



Eleam “El Bosque” El Bosque

Se construyó un nuevo velatorio y se mejoraron los accesos del establecimiento con aporte de la empresa Metro de Santiago.



Eleam “El Bosque”

El Bosque

Vista del Exterior
Eleam El Bosque



Vista velatorio

Eleam “San
Lorenzo”
Rancagua
Remodelación
velatorio.



Vista lavandería y bodega

Eleam “San
Lorenzo”
Rancagua
Remodelación
área de lavandería
y bodega.



Vista Baños

Eleam “San
Lorenzo”
Rancagua
Remodelación de
baños.



Eleam “San
Lorenzo”
Rancagua
Vista Exterior Áreas:
Velatorio
Lavandería
Bodega



MEMORIA ANUAL 2018



CONAPRAN
Acompañando Al Adulto
Mayor Siempre!!!

